

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI PER  
L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL  
31 DICEMBRE 2020**

**Al Socio Unico di Authority – Società di trasformazione urbana S.P.A. in liquidazione**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio al 31.12.2020, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio negativo per euro 1.453.313. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione il giorno 03/08/2021, in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dott. Alessandro Piccinini ci ha consegnato la propria relazione datata 12/08/2021 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2020 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico

complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

#### **1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con il Liquidatore; sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito - attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del collegio e attraverso la lettura delle determine dello stesso - informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni con i sindaci delle società del Gruppo STT e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza del Gruppo STT e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2020 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti al bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale dello stesso e sulla sua generale conformità alla Legge, per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tal riguardo abbiamo la seguente osservazione da riferire, come precisato dal liquidatore: i dati dell'esercizio 2019 sono stati correttamente indicati per consentire la comparabilità con l'esercizio precedente seppur tale bilancio non sia ancora stato approvato dall'Assemblea dei Soci.

Il bilancio è stato predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis* del Codice Civile, in quanto la Società ne possiede i requisiti.

Per quanto a nostra conoscenza nella redazione del bilancio, il Liquidatore non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4 del Codice Civile.

Si è reso necessario utilizzare maggiori termini per la predisposizione del bilancio; il Liquidatore ha mantenuto un costante flusso informativo. Le operazioni con le Parti correlate ed i principali progetti e contenziosi sono ampiamente descritti in nota integrativa.

I componenti di reddito ordinari, positivi e negativi, mostrano un sostanziale equilibrio economico; la perdita di Euro 1.453.313 è sostanzialmente riconducibile alla ridotta valorizzazione delle opere in corso

La valutazione del presupposto della continuità non è dovuta in quanto la Società è attualmente in liquidazione ordinaria.

### **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, ritenendo non sussistano ragioni ostative all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 come redatto dal Liquidatore, invitiamo il socio alla relativa approvazione.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dal Liquidatore nella nota integrativa.

La relazione è approvata con consenso unanime dei membri del collegio sindacale ed è sottoscritta dal Presidente.

Parma, lì 13/08/2021.

*Per il Collegio Sindacale*

*Il Presidente*

Emanuele Favero

